



PARADISE
Living



Especificaciones Generales

Sótanos:

- Pisos en concreto a la vista
- Muros en mampostería
- Pintura blanca

Punto fijo:

-
- Piso en cerámica
- Zócalos en arenón
- Muros en mampostería + revoque + estuco + pintura blanca

Cubierta:

- En concreto + impermeabilización

Fachada:

- Ladrillo a la vista ranurado.
- Revoque + pintura.
- Pasamanos en tubería de 2" + anticorrosivo + pintura.
- Ventanería en aluminio anodizado color natural o similar.
- Vidrio claro.

Zonas Comunes:

- Portería, car lobby, club house, piscina adultos, piscina niños, turco, gimnasio, ascensores (2 por torre), baños para personal de servicio, cancha de squash, planta eléctrica para ascensores y puntos fijos.

Estructura:

- Sistema construcción aporricado - Cumpliendo con el código Colombiano de Sismo Resistencia NSR-10

Cuartos útiles:

- Pisos en concreto a la vista
- Muros en mampostería + pintura blanca

Especificaciones Interior Apartamento

Hall de Acceso

- **Portones:** En madecor macizo - color arena - canto enchapado - altura piso techo - ranurada según diseño
- **Cerradura puerta:** Chapa con cerrojo de seguridad
- **Piso:** Porcelanato Urban Perla 56.6 x 56.6 cm de Corona
- **Guarda escobas:** Porcelanato Urban Perla de 10 cm de Corona
- **Muros:** Mampostería + estuco + pintura blanca

Zona social (Salóncomedor)

- **Piso:** Porcelanato Urban Perla 56.6 x 56.6 cm de Corona
- **Guarda escobas:** Porcelanato Urban Perla de 10 cm de Corona
- **Muros:** Mampostería + estuco + pintura blanca
- **Ventanería:** Perfilería en aluminio + pintura electroestática color aluminio + vidrio crudo tintado

Balcón - Sector zona social

- **Pasamanos:** Perfilería en aluminio + pintura electroestática + vidrio templado traslucido
- **Piso:** Berlín rectificado gris 41*90
- **Guarda escobas:** Berlín rectificado gris 10 cm
- **Puerta Vidriera:** Perfilería en aluminio + pintura electroestática color aluminio + vidrio crudo tintado

Alcoba Principal

- **Puerta:** Entamborada en madecor - color arena - canto enchapado - altura piso techo - ranurada según diseño
- **Cerradura Puerta:** Cerradura metálica cromadas de palanca
- **Piso:** Porcelanato Urban Perla 56.6 x 56.6 cm de Corona
- **Guarda escobas:** Porcelanato Urban Perla de 10 cm de Corona
- **Muros:** Mampostería + estuco + pintura blanca
- **Ventanería:** Perfilería en aluminio + pintura electroestática color aluminio + vidrio crudo tintado
- **Vestier:** En madecor - color arena - Interior incluye maletero, modulo de entrepaños y colgadero

Baño Alcoba Principal

- **Puerta:** Entamborada en madecor - Color arena - canto enchapado - altura piso techo - ranurada según diseño
- **Cerradura Puerta:** Cerradura metálica cromadas de palanca
- **Piso:** Berlín rectificado gris 41 x 90 cm de Corona
- **Enchape:** Porcelanato Linex Blanco 27.2 x 55.4 cm de Corona
- **Guarda escobas:** Berlín rectificado gris 10 cm de Corona
- **Muros:** Mampostería + estuco + pintura blanca

- **Mesón:** Quarztone Blanco Polar
- **Lavamanos:** Toscano de sobreponer blanco de Corona- 2 un Alta monocontrol de TIG o Similar
- **Mueble:** En madecor - color humo de - canto enchapado
- **Aparatos sanitarios:** San Giorgio alongado blanco de Corona
- **Ducha:** Cabina en vidrio templado batiente Monocontrol Cuadrada de TIG o similar
- **Incrustaciones:** Portarrollos, toallero, percha y jabonera Ref. Nahla de Corona
- **Espejo:** Flotado

Baño social

- **Puerta:** Entamborada en madecor - Color humo - canto enchapado - altura piso techo - ranurada según diseño
- **Cerradura Puerta:** Cerradura metálica cromadas de palanca
- **Piso:** Porcelanato Urban Perla 56.6 x 56.6 cm de Corona
- **Mueble:** En madecor - color humo - canto enchapado
- **Mesón:** Quarztone Blanco Polar
- **Guarda escobas:** Porcelanato Urban Perla de 10 cm de Corona
- **Muros:** Mampostería + revoque + pintura blanca
- **Lavamanos:** Toscano de sobreponer blanco de Corona Alta monocontrol de TIG o Similar
- **Aparatos sanitarios:** San Giorgio alongado blanco de Corona
- **Incrustaciones:** Portarrollos, percha y jabonera Ref. Nahla de Corona
- **Espejo:** Flotado

Cocina

- **Salpicadero:** Quarztone Blanco Polar de 20 cm
- **Piso:** Porcelanato Urban Perla 56.6 x 56.6 cm de Corona
- **Guarda escobas:** Porcelanato Urban Perla de 10 cm de Corona
- **Muros:** Mampostería + estuco + pintura blanca
- **Mesón:** Quarztone Blanco Polar
- **Muebles:**
- **Mueble alto:** En madecor blanco de 95 cm
- **Mueble bajo:** En madecor de 70 cm color humo y blanco + canto en enchapado + rebanco de 20 cm
- **Rebanco:** Un tramo vaciado en concreto y otro apoyado sobre patas metálicas
- **Lavaplatos:** Pozuelo en acero inoxidable de sobreponer de Socoda de 50 x 35 cm
- **Grifería:** Monocontrol Quadratta de TIG
- **Electrodomésticos - gasodomésticos**
- **Cubierta:** Haceb - Assento inoxidable de 60 - 4 puestos a gas
- **Horno:** Haceb - Medio formato de 60 - eléctrico
- **Campana:** Haceb - Assento inoxidable de 60 - tipo península

Zona de Ropas

- **Piso:** Porcelanato Urban Perla 56.6 x 56.6 cm de Corona
- **Enchape:** Cerámica nacional blanca de Corona con altura de sillar de ventana, enchape solo en el costado del lavadero y el lado de la fachada
- **Guarda escobas:** Porcelanato Urban Perla de 10 cm de Corona
- **Muros:** Mampostería + estuco + pintura blanca
- **Lavadero:** Soló fregadero en porcelana fría + mueble inferior
- **Puerta:** Entamborada en madecor - Color arena - canto enchapado - altura piso techo - ranurada según diseño
- **Ventanería:** Perfilería en aluminio + pintura electroestática color aluminio + vidrio crudo tintado

Instalaciones

- **Red de Gas:** Salida a cubierta y salida calentador
- **Red de Desagües:** Tubería PVC
- **Red Telefónica:** Cocina, alcoba principal y estar
- **Salidas Eléctricas:** Tubería conduit + aparatos blancos, plafones vestir, comedor y ropas, bala fluorescente en cocina y alcoba principal, ojos de buey en baños.
- **Red de T.V.:** Salidas en alcoba principal (las salidas son alambradas por los respectivos prestadores del servicio de televisión)
- **Hidráulicas:** Agua caliente en tubería CPVC, Agua fría en PVC empotradas
- **Salidas aire acondicionado:** Alcoba principal y sala comedor