

Moratto
apartamentos

Especificaciones Generales

Estructura: Sistema construcción tradicional (aporticado) - Cumpliendo con el código Colombiano de Sismo Resistencia NSR-10.

Hall de Acceso - Punto fijo: Piso en gres, zócalos en arenón, muros en mampostería + revoque + estuco + pintura

Escaleras de evacuación: Piso en concreto a la vista, muros en mampostería + revoque rustico + pintura y pasamanos.

Sótanos: Pisos en concreto a la vista, muros en mampostería + pintura blanca.

Cuartos útiles: Pisos en concreto a la vista, muros en mampostería + pintura blanca.

Losa de cubierta: En concreto + impermeabilización.

Fachada: Ladrillo a la vista, revoque + pintura, pasamanos en tubería metálica + pintura y Ventanería en aluminio anodizado color natural o similar + vidrio claro.

Especificaciones Interior Apartamentos

Zona social (Salóncomedor)

- **Piso:** Porcelanato Alma Beige 60*60 cm de Corona.
- **Guarda escobas:** En madecor referencia Bali o similar.
- **Muros:** Mampostería + revoque + estuco + pintura blanca
- **Portón de acceso:** En madecor Bali o similar + cerrojo sencillo de seguridad + chapa acerada.
- **Ventanería:** Perfilería en aluminio anodizado natural mate + vidrio claro.

Balcon

- **Pasamanos:** Tubería metálica + pintura anticorrosiva.
- **Piso:** Manhattan Gris 44.5*44.5 cm de Corona o similar.
- **Guarda escobas:** Manhattan Gris de Corona o similar.
- **Puerta Vidriera:** Perfilería en aluminio anodizado natural mate + vidrio claro.

Cocina

- **Salpicadero:** En cerámica Pared Rialto Blanco de Corona 43*25 cm
- **Piso:** Porcelanato Alma Beige 60*60 cm de Corona
- **Guarda escobas:** Porcelanato Alma Beige de Corona

- **Muros:** Mampostería + revoque + estuco + pintura blanca
- **Mesón:** Quarztone Blanco Polar
- **Muebles:** Mueble alto en madecor referencia Bali y mueble inferior en madecor referencia Incienso o similar
- **Lavaplatos:** Pozuelo en acero inoxidable de sobreponer de Socoda de 50 x 43 cm
- **Grifería:** CJ lavaplatos Mallorca de palanca de Corona
- **Electrodomésticos - gasodomeísticos:**
- **Cubierta:** Haceb - Assento L CG 60 - Inox ML GN
- **Horno:** Haceb - Assento F60-36 Inox - Medio Formato
- **Campana:** Haceb - Arezzo Inox 60 V2

Zona de Ropas

- **Piso:** Porcelanato Alma Beige 60*60 cm de Corona
- **Enchape:** Cerámica Macedonia pared blanca de 25*43 cm, dos hiladas sobre los muros laterales del lavadero
- **Guarda escobas:** Porcelanato Alma Beige de Corona Muros Mampostería + revoque + estuco + pintura blanca
- **Lavadero:** Fregadero en granito pulido

Hall de Alcobas

- **Piso:** Porcelanato Alma Beige 60*60 cm de Corona
- **Guarda escobas:** En madecor referencia Bali o similar
- **Muros:** Mampostería + revoque + estuco + pintura blanca

Alcoba

- **Puerta:** Entamborada en madecor Bali o similar
- **Cerradura Puerta:** Metálica acerada
- **Piso:** Porcelanato Alma Beige 60*60 cm de Corona
- **Guarda escobas:** En madecor referencia Bali o similar
- **Muros:** Mampostería + revoque + estuco + pintura blanca
- **Ventanería:** Perfilería en aluminio anodizado natural mate + vidrio claro
- **Closet:** En madecor referencia Bali o similar - Interior + maletero + modulo de entrepaños

Alcoba Principal

- **Puerta:** Entamborada en madecor Bali o similar
- **Cerradura Puerta:** Metálica acerada
- **Piso:** Porcelanato Alma Beige 60*60 cm de Corona
- **Guarda escobas:** En madecor referencia Bali o similar
- **Muros:** Mampostería + revoque + estuco + pintura blanca
- **Ventanería:** Perfilería en aluminio anodizado natural mate + vidrio claro
- **Vestier:** Interior en madecor Bali - incluye maletero, modulo de entrepaños y colgadero.

Baño Alcoba Principal

- **Puerta:** Entamborada en madecor Bali
- **Cerradura Puerta:** Metálica acerada
- **Piso:** Manhattan Gris 44.5*44.5 cm de Corona
- **Enchape ducha:** Cerámica Macedonia pared blanca de 25*43 cm muros perimetrales+ Rialto pared Negro
- **Guarda escobas:** Manhattan Gris de Corona
- **Muros:** Mampostería + revoque + estuco + pintura blanca
- **Mesón:** Pietratto Gris de ROCA
- **Lavamanos:** Spazio **Grifería:** Monocontrol Vera Alta
- **Mueble:** En madecor Bali o similar
- **Aparatos sanitarios:** Ganamax blanco de Corona
- **Cabina:** En vidrio templado **Grifería:** Advance con regadera cuadrada SSB de Corona
- **Incrustaciones:** Portarrollos, toallero, percha y jabonera Trento de Corona
- **Espejo:** Flotado

Baño Alcobas

- **Puerta:** Entamborada en madecor Bali
- **Cerradura Puerta:** Metálica acerada
- **Piso:** Manhattan Gris 44.5*44.5 cm de Corona
- **Enchape ducha:** Cerámica Macedonia pared blanca de 25*43 cm muros perimetrales+ Rialto pared Negro
- **Guarda escobas:** Manhattan Gris de Corona
- **Muros:** Mampostería + revoque + estuco + pintura blanca
- **Mesón:** Pietratto Gris de ROCA
- **Lavamanos:** Spazio **Grifería:** Monocontrol Vera Alta
- **Mueble:** En madecor Bali o similar
- **Aparatos sanitarios:** Ganamax blanco de Corona
- **Ducha:** En vidrio templado **Grifería:** Advance con regadera cuadrada SSB
- **Incrustaciones:** Portarrollos, toallero, percha y jabonera Trento de Corona
- **Espejo:** Flotado.
-

Zonas Comunes

- Portería
- Piscina adultos
- Piscina niños
- Turco.
- Salón de videojuegos (un televisor led pantalla plana de 40" y una consola).
- Salón juegos de mesa (2 mesas cuadradas y 6 sillas).
- Gimnasio (2 bicicletas de spinning y 2 elípticas),
- Salón social y dos ascensores

Equipos Especiales

- Red de gas domiciliario según normas EE.PP.MM. (Incluye medidor).
- 2 Ascensores capacidad 8 pasajeros, con parada en todos los pisos.
- Citofonía a portería (Virtual) de EE PP MM. – sujeto a disponibilidad por parte de UNE Telecomunicaciones.
- Conexión para calentador a gas (No incluye aparatos).
- Equipo hidráulico de presión constante.
- Portería, salón social, turco, piscina, juegos infantiles.

Instalaciones Eléctricas

- Plafones en zona social, habitaciones, baños, cocina y z. de ropas.
- Tomas eléctricos con polo a tierra.
- Switches eléctricos con polo a tierra.
- Salida telefónica en área social, hab. Principal (canalización y cableado) no incluye línea telefónica.
- Salida para televisión en área social y hab. Principal (solo canalización).

Instalaciones Hidrosanitarias

- PVC presión para conducción de agua fría.
- CPVC para conducción de agua caliente.
- PVC sanitaria para desagües (lluvias y negras).

NOTA: Todas las anteriores especificaciones están sujetas a cambio sin previo aviso y a la disponibilidad de las mismas en el mercado al momento de su instalación.

